



LAGUNA NEGRA

CHACRAS MARÍTIMAS



UBICACIÓN

DISTANCIAS	
Jose Ignacio	150 km.
Punta del Este	180 km.
Aeropuerto Carrasco	280 km.
Latitud:	34° 02' 13" S
Longitud:	53° 34' 12" W



LAGUNA NEGRA

Las Chacras están ubicadas en Punta del Diablo, un pueblo de pescadores que ha abierto sus brazos a quienes desean compartir su estilo de vida: playas oceánicas y bahías resguardadas, en un entorno rodeado de campos, lagunas y parques.

Se ha creado el más exclusivo club de campo de chacras marítimas, logrando una urbanización de mar y campo de alto valor. Esto asegura que Chacras de la Laguna Negra sea una oferta inmobiliaria y de servicios para todo el año.

Este sitio único le permitirá disfrutar de excelentes playas oceánicas junto con la incomparable experiencia de la vida campestre, con sus sabores, tan emblemáticos del Río de la Plata.

Se fomenta el turismo de familia, en paisajes naturales como los de Punta del Diablo, evitando la alta densidad de población, y asegurando la exclusividad de ser propietario de las únicas chacras privadas con infraestructura propia en el campo y en el mar.

Este emprendimiento ha sido aprobado por la Intendencia Municipal de Rocha, como Club de Campo Privado.

CLUB DE CAMPO | CHACRAS MARÍTIMAS | PUNTA DEL DIABLO





LAS CHACRAS

Se trata de Grandes Lotes denominados chacras, con superficies de aproximadamente 5000 metros cuadrados, cada una.

- Bosques con Pinos Marítimos
- Frentes con más de 50 metros
- Accesos privados a sendas peatonales y ecuestres
- Parquizadas con más de 1000 árboles de variadas especies
- Rodeadas de aguadas, áreas verdes y la Laguna Negra
- Acceso por ruta Asfáltica
- Resguardos Legales: Reglamento de Copropiedad y Reglamento de Arquitectura y Urbanismo



INFRAESTRUCTURA PRIVADA

- Caminería privada de más de 2500 metros, con cuentas, desagües y alcantarillas
- Red de energía eléctrica, agua corriente y telefonía
- Cerco perimetral de la propiedad
- Club House, sede del club privado, con canchas deportivas y juegos infantiles
- Caballerizas con picadero circular
- Tajamares y Aguadas naturales
- Senda de caballos directa a playa, desde las chacras

SERVICIOS: Le brindamos un plus

- Seguridad y vigilancia permanente con control de acceso
- Housing
- Club de Playa
- Recolección de residuos
- Pensionado de Animales
- Servicio de Caseros



LA PLAYA

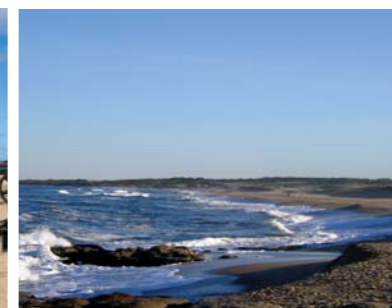
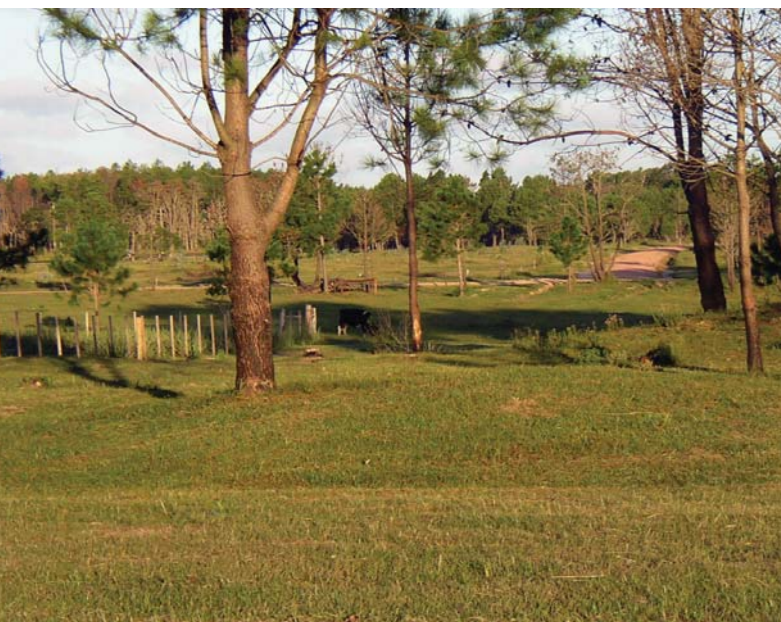
En la playa La Viuda, la mejor de Punta del Diablo, se ubica el predio donde funcionará el Club de Playa, con terrazas y decks sobre los médanos, en primera línea frente al mar.

PROFESIONALES

Proyecto
Ingeniero Agrimensor Cesar Quintana

Urbanismo
Arquitecto Guillermo Hughes

Desarrollador Inmobiliario
SURMONTES Inversiones Inmobiliarias



NUESTRO MARKETING

El mar, las dunas, el campo y la tranquilidad son el marco natural de un emprendimiento que tiene como ejes centrales el veraneo y el descanso durante todo el año. Usted podrá veranear en un lugar exclusivo, en un entorno campestre con las playas más oceánicas del Uruguay.

EL MAR Y LA VIDA CAMPESTRE LO ESTÁN ESPERANDO

La realización de todas las etapas y las obras proyectadas en cada una de las mismas son la aspiración de la promotora. Éstas se habilitarán según las posibilidades y del modo en que la evolución del proyecto lo permita



Surmontes Inversiones Inmobiliarias

E-mail: info@surmontes.com

Website: www.surmontes.com

Teléfonos: (00 598 2) 600 1845 - (00 598 99) 657 355

Dirección: Yamandú Rodríguez 1456, Carrasco - Montevideo, Uruguay